

مشمولان تسهیلات ساخت / خرید مسکن:

- برگزیدگان شیوه نامه شناسایی و توسعه فعالیت‌های استادیاران جوان (طرح زنده یاد کاظمی آشتیانی)
- برگزیدگان شیوه نامه تسهیلات جذب دانش آموختگان برتر دانشگاهی در موسسه‌های علمی (طرح شهید شهریار)
- متخصصان ایرانی دانش آموخته خارج از کشور با معرفی از سوی مرکز تعاملات بین المللی علم و فناوری
- برگزیدگان شیوه نامه پشتیبانی از دانش آموختگان برتر دانشگاهی برای جذب در نهادهای فناورانه (طرح شهید تهرانی مقدم)
- برگزیدگان شیوه نامه پشتیبانی از دانش آموختگان برتر برای ایجاد کسب و کارهای دانش بنیان (طرح شهید رضوی)
- برگزیدگان شیوه نامه بهره‌مندی دانش آموختگان برتر دانشگاهی از تسهیلات دوره پسادکتری (طرح شهید چمران)

مبلغ و تعداد تسهیلات:

تسهیلات مسکن بنیاد در حال حاضر حداکثر به مبلغ **ده میلیارد** ریال از منابع بانک‌های عامل تأمین می‌گردد و نحوه پرداخت و بازپرداخت آن تابع شرایط ابلاغی بانک مرکزی است. در حال حاضر بانک‌های ملی، ملت، تجارت، صادرات، مسکن، رفاه کارگران و سپه **در صورت داشتن سهمیه** در حال همکاری با بنیاد در ارائه تسهیلات هستند. تعداد سهمیه نیز در هر سال بر اساس درخواست بنیاد با موافقت و تصویب شورای پول و اعتبار بانک مرکزی بوده است.

نرخ سود تسهیلات و میزان اقساط:

بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار بانک مرکزی در حال حاضر **نرخ سود تسهیلات ساخت/خرید مسکن ۲۳٪** و بازپرداخت تا حداکثر ۲۰ سال می‌باشد. محاسبه مبلغ اقساط ماهیانه نیز بر عهده بانک‌های عامل می‌باشد و متقاضی می‌تواند با مراجعه به **مدیریت امور شعب** بانک‌های ملی، ملت، تجارت، صادرات، مسکن، رفاه کارگران و سپه از میزان اقساط اطلاع حاصل نماید. منابع و مجوزی برای پرداخت تفاوت سود تسهیلات وجود ندارد و متقاضی در صورت قبول شرایط تسهیلات اقدام به درخواست و دریافت تسهیلات نماید.

مهلت بهره‌مندی از تسهیلات:

مهلت ثبت درخواست دریافت تسهیلات مسکن (معرفی به بانک عامل) برای مشمولان **حداکثر ۳ سال پس از زمان تأیید مشمولیت** فرد می‌باشد. تسهیلات فقط "یک مرتبه" به افراد واجد شرایط تعلق می‌گیرد. همچنین در صورت معرفی متقاضی به بانک، نامه معرفی به بانک عامل از تاریخ صدور به مدت **یک سال** دارای اعتبار می‌باشد و تمدید، تغییر شهر/استان، افزایش مبلغ و هر گونه معرفی مجدد بر اساس ضوابط و مقررات موارد خاص تصمیم‌گیری خواهد شد.

سایر شرایط:

- ارزش ملک خریداری شده بر اساس نظر کارشناسی، پوشش دهنده اصل و سود باشد. (حداقل ۸۰٪ ارزش ملک خریداری شده پوشش دهنده اصل و سود وام دریافتی باشد)
 - تمامی شرایط اعطای تسهیلات از جمله میزان حقوق دریافتی فرد، نحوه عقد قرار داد (اجاره به شرط تملیک، قرار گرفتن ملک در رهن بانک و ...) تعداد ضامنان، مدارک و مستندات لازم از جمله گواهی کسر از حقوق، فیش حقوقی و ... تابع ضوابط و مقررات بانک ها بوده و در صورت ضرورت می توانید اطلاعات تکمیلی را از **مدیریت امور شعب** بانکهای ملی، ملت، تجارت، صادرات، مسکن، رفاه کارگران و سپه نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایید.
 - سند ملک شش دانگ به نام متقاضی تسهیلات خواهد بود.
- با توجه به موارد فوق لازم است متقاضیان استفاده از تسهیلات خرید/ساخت مسکن قبل از ارایه درخواست بررسی های لازم را انجام دهند و ضمن اطلاع کافی از شرایط و جزییات وام در زمانی که شرایط لازم و توان مالی برای تامین مبلغ مازاد بر وام، همچنین پرداخت اقساط را دارند، برای استفاده از تسهیلات اقدام نمایند.